

Công ty Cổ phần HBI

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 25 tháng 04 năm 2016

CÔNG VĂN GIẢI TRÌNH BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2016

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần HBI xin gửi tới Quý Sở lời chào trân trọng và cảm ơn Quý Sở đã hỗ trợ chúng tôi trong thời gian qua.

Theo Báo cáo tài chính quý 1/2016 của Công ty thì tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty là 1.351.472.882 đồng, tăng 791.378.433 đồng so với quý 1/2015 tương ứng với tỷ lệ tăng là 141,29%. Lý giải về tỷ lệ tăng này chúng tôi xin giải trình như sau:

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 1/2016 giảm 1.318.823.083 đồng khi so sánh với quý 1/2015. Nguyên nhân là do các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn tại ngày 31/03/2016 giảm so với tại ngày 31/03/2015 là 271.000.000.000 đồng dẫn đến doanh thu hoạt động tài chính quý 1/2016 giảm so với quý 1/2015.
- Chi phí tài chính quý 1/2016 giảm so với quý 1/2015 là 3.393.688.812 đồng. Nguyên nhân là do trong quý 1 năm 2015 Chúng tôi đang trong quá trình xây dựng dự án Tổ hợp văn phòng, nhà ở cao cấp kết hợp dịch vụ thương mại HBI tại số 203 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và chưa đủ điều kiện bán hàng theo đó không có nguồn tiền thu về và chúng tôi thực hiện vay ngân hàng cùng với nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án theo đó chi phí tài chính quý 1 năm 2015 của Công ty là 3.393.688.812 đồng. Tuy nhiên, đến tháng 8/2015 Chúng tôi đã mở bán dự án theo đó có nguồn tiền thu từ khách hàng mua nhà tại dự án và Chúng tôi đã dùng nguồn tiền này để thanh toán các khoản vay ngân hàng dẫn đến trong quý 1/2016 chúng tôi không phát sinh chi phí tài chính.

Chúng tôi xin cảm ơn sự hỗ trợ của Quý Sở!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN HBI



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hồng Ngọc